

PRESSEMITTEILUNG

## Steinalter Bau – mit neuester Heiz- und Kühltechnik

### Le Hurel Tower auf Jersey Island

**230 Jahre alte Steinmauern, 1,5 Meter dicke Wände und 18 Monate Umbauarbeiten. Dazu jede Menge Auflagen des Denkmalschutzes. Le Hurel Tower (Jersey Island) wurde zur Gänze erhalten und in den modernen Neubau integriert.**

Der Bauherr bestand darauf: Die Grundstrukturen und der Charakter des Gebäudes mussten bewahrt werden. Das historische Mauerwerk sollte im Inneren des Towers sichtbar bleiben und im Zubau integriert werden. Die richtige Auswahl und Kombination der Energie- und Heizsysteme war aufgrund der baulichen Situation und strengen Vorgaben des Denkmalschutzes sehr herausfordernd.



Fotocredit: zVg

#### Individuell wie das Bauwerk selbst

Die historische Bausubstanz sollte bei dem angebauten Stiegenhaus auf Sicht bleiben. So konnte sie nicht für eine Wandheizung genutzt werden. Großzügige Glasflächen beschränkten zusätzlich die aktivierbaren Heizflächen. Herausfordernd war auch, dass die Statik nur ein „leichtes“ Heizsystem erlaubte. Deshalb entschieden sich der Installateur und der Bauherr für das Variotherm Fußboden-Trockenbausystem VarioKomp. Mit einer Aufbauhöhe von 20 mm und einem Gewicht von rund 25 kg/m<sup>2</sup> entsprach es allen baulichen Vorgaben. Trotz der schlanken Bauweise ist diese Fußbodenheizung reaktionsschnell und erreicht in rund einer Stunde die volle Vorlauftemperatur von 35 °C.

Das Obergeschoß erlaubte keine zusätzlichen Aufbauhöhen am Fußboden. Deshalb wird der gesamte Heizbedarf durch eine verputzte Wandheizung gedeckt.

#### Ressourcen verantwortungsvoll nutzen

Nachhaltige Energie nutzen – das war dem Bauherrn wichtig: Eine Luftwärmepumpe sorgt an 365 Tagen im gesamten Gebäude für Warmwasser und die benötigte Vorlauftemperatur von 35 °C für die Flächenheizung. Ausreichend gedämmte Wände verringern zusätzlich den Energiebedarf in dem über 200 Jahre alten Gebäude.

## PRESSEMITTEILUNG

### Schnell auf Temperatur

Der Grund für die gute Energiebilanz von Flächenheizungen: Warmes Wasser zirkuliert durch das gesamte System und wärmt den Raum gleichmäßig über die gesamte Fläche. Deshalb benötigen diese Heizsysteme eine geringere Vorlauftemperatur des Wassers (ca. 35 °C) als konventionelle Heizkörper (ca. 60 °C). Folglich sinkt der Energieverbrauch der gesamten Anlage und man spart bis zu 25 % Heizkosten.

In Österreich und Deutschland sind Heizsysteme, die mittels Strahlungswärme funktionieren, bereits Standard. Auf Jersey Island erfreut sich Le Hurel Tower als Pilotprojekt, da diese energieeffizienten Heizsysteme auf der Kanalinsel erstmalig installiert wurden. Eine Flächenheizung und -kühlung kann übrigens in fast allen baulichen Situationen montiert werden.

Diente der Turm früher zur Verteidigung gegen Frankreich, erstrahlt er heute als Privatresidenz – ein einzigartiges Anwesen am Strand von Le Hurel.

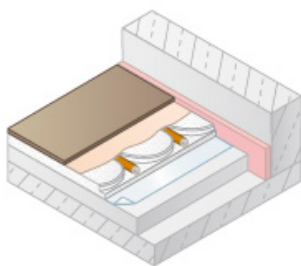
### Alle Fakten im Überblick

**Vertriebspartner:** A.R.T. Alternative Renewable Technologies, Mark Hodge, GB-Jersey

**Heizflächen:** 10 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung VarioKomp, 90 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung VarioFix, 65 m<sup>2</sup> EasyFlex Wandheizung/Kühlung

**Energieerzeugung:** Wärmepumpe

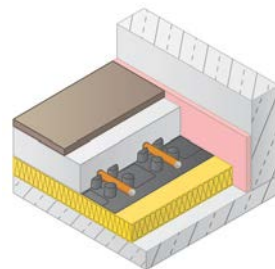
### Variotherm Flächenheiz- und -kühlsysteme:



Fußbodenheizung VarioKomp



EasyFlex-Wandheizung/Kühlung



Fußbodenheizung VarioFix



VarioProfil-Rohr

### Über Variotherm

Das niederösterreichische Familienunternehmen entwickelt und vertreibt ökologisch-ökonomische Flächenheiz- und -kühlsysteme (Boden, Wand, Decke). Variotherm bietet individuelle Lösungen für Massiv- und Trockenbauten. Je nach Produktsystem beraten und vertreiben Professionisten wie Installateure, Architekten und Trockenbauer.

[www.variotherm.com](http://www.variotherm.com)

PRESSEMITTEILUNG

Pressekontakt

**VARIOTHERM HEIZSYSTEME GMBH**

Sabine Ostermann

GÜNSELSDORFER STRASSE 3a

2544 LEOBERSDORF

T: +43 (0) 22 56 - 648 70-31

Mobil: +43 (0) 699 -16 16 17 10

[s.ostermann@variotherm.com](mailto:s.ostermann@variotherm.com)